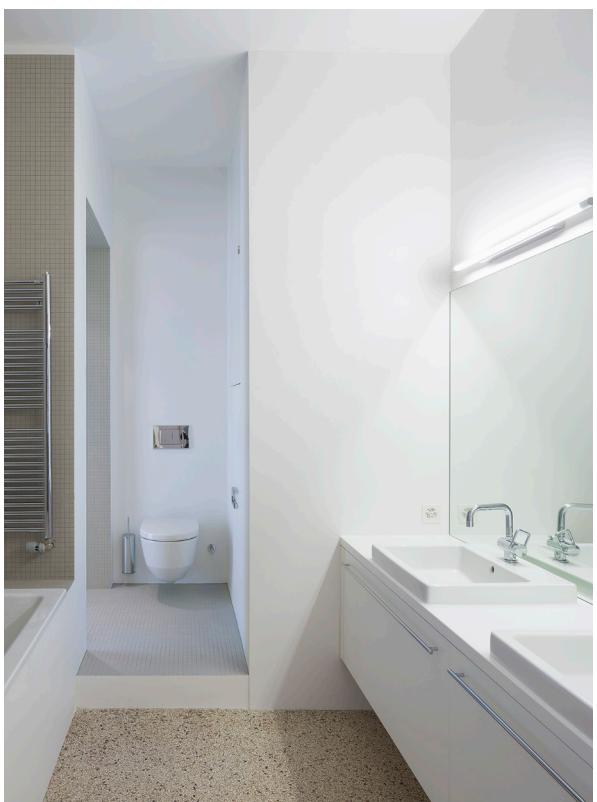




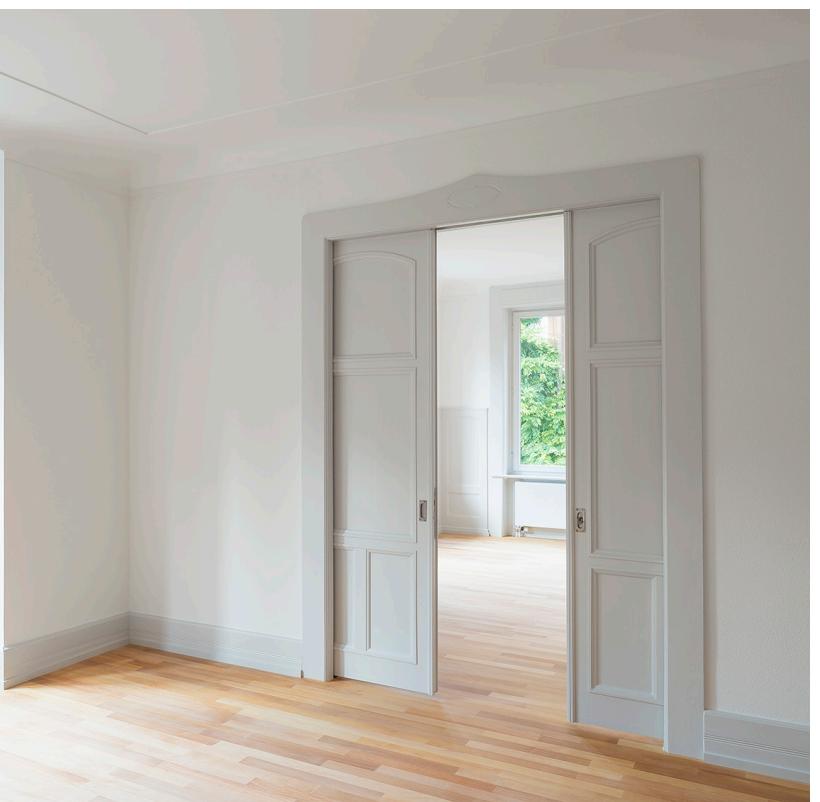
Strassenansicht



Badumbau mit erweiterter Duschen- und Toilettennische



Wohnen mit Enfilade



## Altbauwohnung Klosbachstrasse, Zürich Um- und Ausbau, 2014

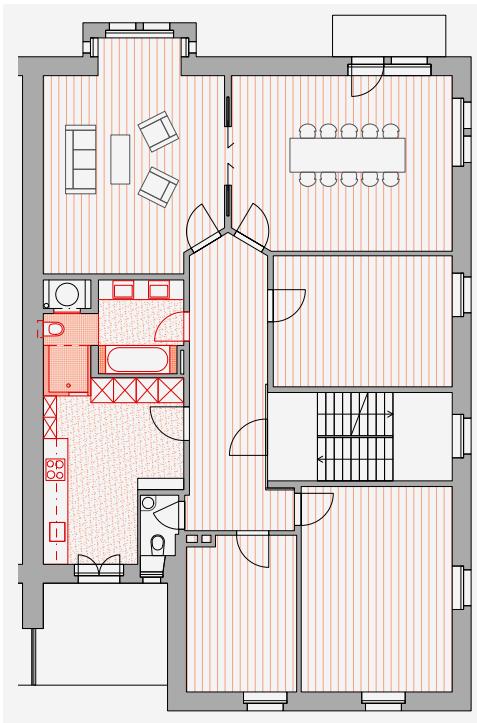
Ungebrochen gross ist das Interesse an Zürcher Altbauwohnungen. Sie überzeugen oft mit handwerklich sorgfältigem Ausbau und währschaften Materialien. Dem Charme einer solchen Wohnung kann sich niemand entziehen. Liis Architekten haben eine solche Fünfeinhalfzimmer-Eigentumswohnung in einem Eckhaus aus den 1930er-Jahren aufgefrischt und teilweise modernisiert, ohne die typisch grosszügige Gliederung der Räume zu verändern. Im Gegenteil: Bad und Küche wurden aufgewertet, in dem das alte Küchenreduit neu dem Bad zugeschlagen und mit einer Dusche und einer Toilette ausgerüstet wurde. Das Bad hatte vorher kein WC. Die verglaste Duschwand trennt die Küche vom Bad, lässt aber gleichzeitig Tageslicht ins Bad. Sowohl die Küche als auch das Bad wurden neu ausgestattet. Das separate WC blieb erhalten und wurde ebenfalls modernisiert. Die Parkett- und Terrazzoböden in der Wohnung wurden teilweise erneuert und ergänzt, die verputzten Wandoberflächen aufgefrischt.



Durchblick Gang zu Wohnräumen



Küchenumbau mit bestehendem Terrazzoboden und neuem Glaseinsatz zu Badezimmer



Grundriss 5.5-Zimmer-Wohnung, 1:200



Situation, 1:2000

### Herausforderungen

- Bauen im Bestand
- Bauen in bewohntem Haus
- Innenarchitektur

### Leistungen

- Gesamtleitung
- Projektierung
- Ausführungsplanung
- Baumanagement
- Bauleitung

Lage: Klosbachstrasse, Zürich

Bauherrschaft: privat

Fertigstellung: 2014

Fotos: Michael Lio